**I V S R GmbH**
*Max-Planck-Str. 2*
*50858 Köln*
*Tel.: 0221/957 59 215*
*Fax: 0221/957 59 565*

# E X P O S É

# V E R M I E T U N G

## Büroetage

## Robert-Perthel-Straße 58-62
## 50739 Köln-Longerich

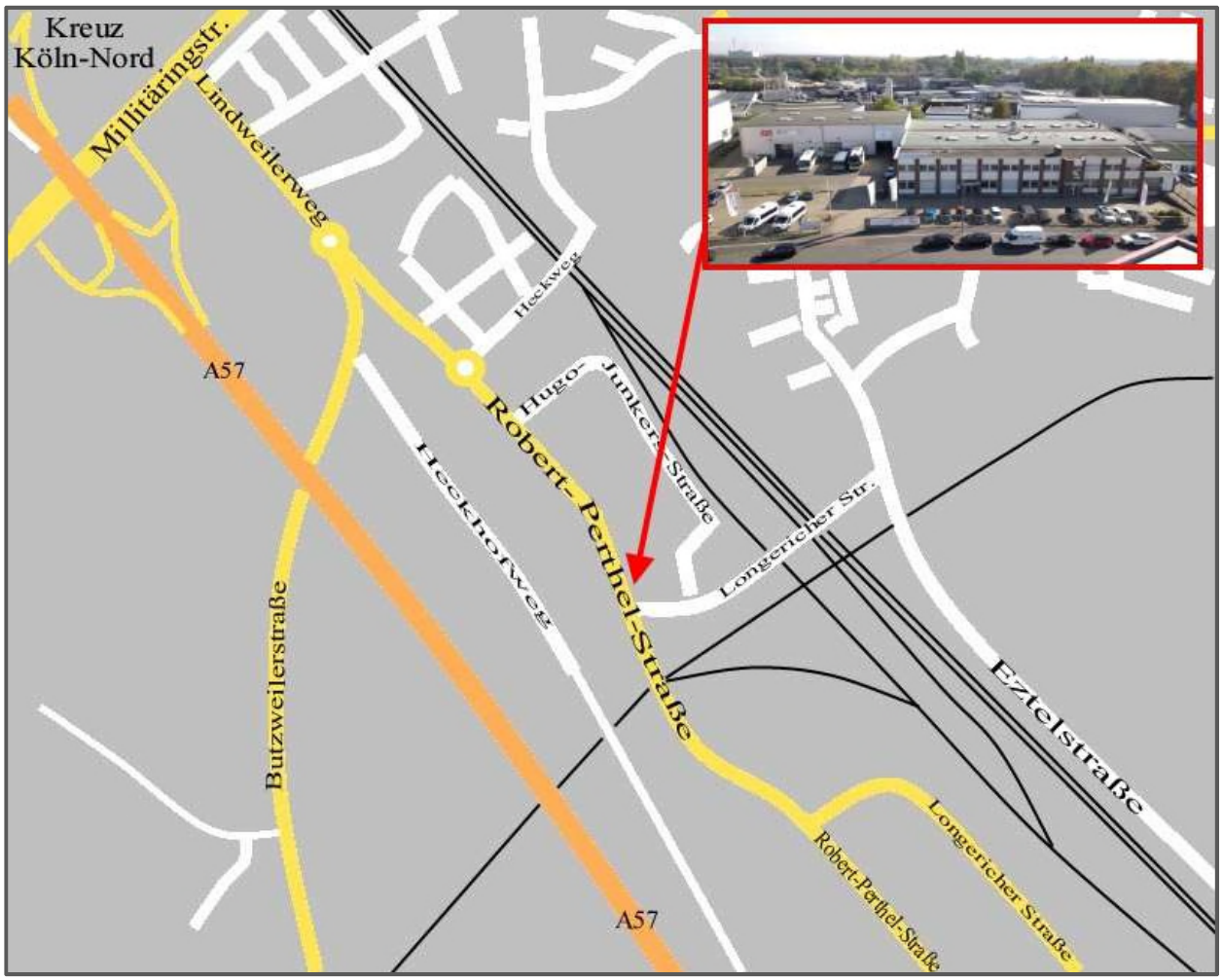
**_I V S R GmbH_**

_Tel.: 0221/957 59 215_
_Fax: 0221/957 59 565_

# Vermietung Büroetage

## Lage

Das Gewerbegebiet befindet sich im Kölner Norden im Stadtteil Longerich, in unmittelbarer Nähe zur A57 und A1. Der direkte Anschluss an die Militärringstraße und die Äußere Kanalstraße stellt eine hervorragende Verbindung zu allen Kölner Stadtteilen dar.




Eine Bushaltestelle (Buslinie 121) befindet sich unmittelbar vor dem Gebäude. Der Bahnhof Köln-Longerich ist aber auch fußläufig noch gut zu erreichen. Von hier aus sind es mit der S-Bahn (S11) ca. 10 Minuten zum Kölner Hauptbahnhof.

***I V S R GmbH***

*Tel.: 0221/957 59 215*
*Fax: 0221/957 59 565*

# Vermietung Büroetage

## Grundstück und Gebäude

Das 7.000 m² große Grundstück hat neben den großzügigen Rangier- und Anfahrtsflächen, 40 eigene PKW-Stellplätze.

## Büroetage mit 117,15 m²

Empfang Blickrichtung Eingang (Büro 3)

Großes Eckbüro (Büro 2)

Etagenflur

Ausstattung WCs

Aufgang Wendeltreppe

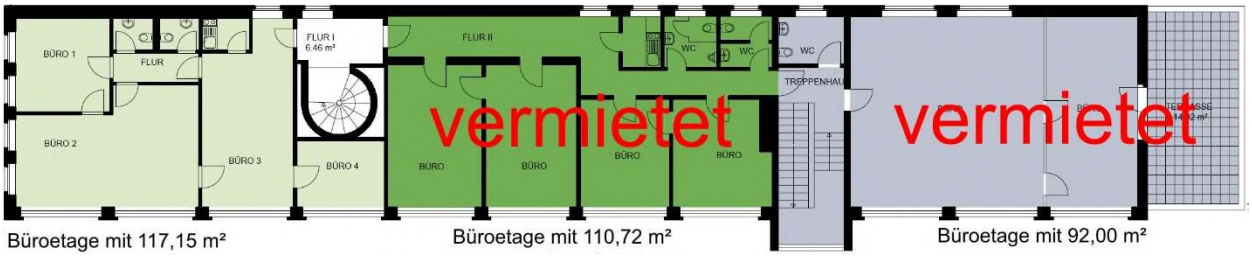
***I V S R GmbH***

*Tel.: 0221/957 59 215*
*Fax: 0221/957 59 565*

# Vermietung Büroetage

## Grundriss

Etagenübersicht im 1.Obergeschoss gesamt:




Büroetage mit 117,15m² im 1.Obergeschoss:

***I V S R GmbH***

*Tel.: 0221/957 59 215*
*Fax: 0221/957 59 565*

# Vermietung Büroetage

## Monatsmiete

| | |
|---|---|
| Büro | ab € 9,90/m² |
| PKW-Stellplätze | je Platz € 50,00 |

jeweils zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

## Betriebskosten

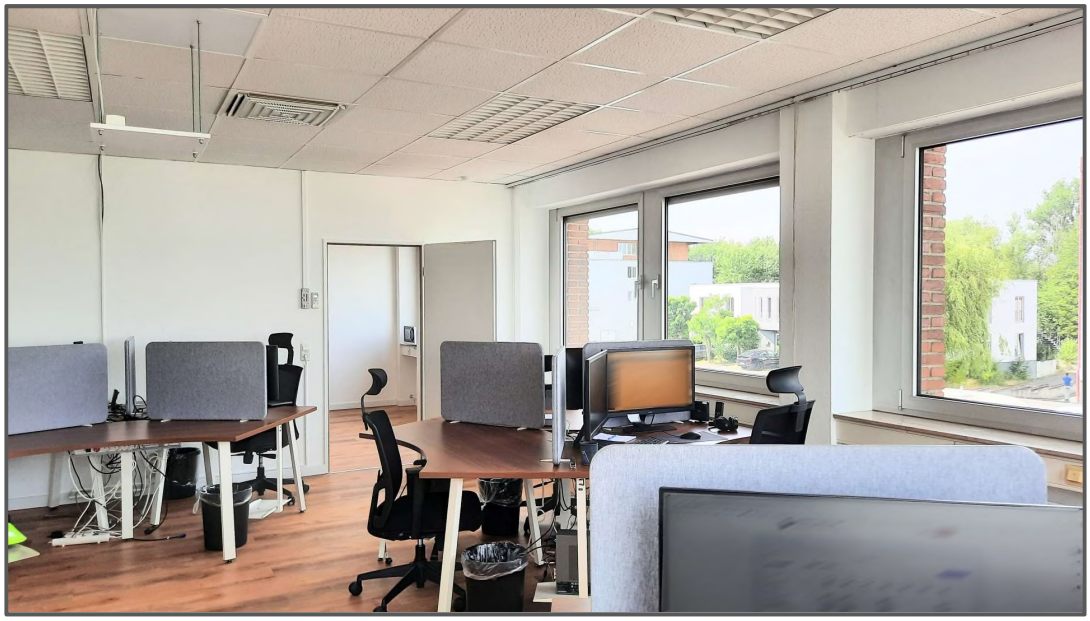
| | |
|---|---|
| Betriebskostenvorauszahlung | € 3,00 / m² |

zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer

## Bezug

nach Vereinbarung

## sonstiges

Als Hausverwaltung bieten wir unsere Flächen grundsätzlich **provisionsfrei** an.

**Sollte die Fläche Ihr näheres Interesse finden, stehen wir Ihnen gerne mit weiteren Informationen und Besichtigungsterminen zur Verfügung. Unsere Angebote sind freibleibend und unverbindlich.**